

CALIFICACIÓN DEL SUELO

IM	INDUSTRIA MEDIA
-----------	------------------------

DOTACIONES URBANÍSTICAS

SG RV	SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA
SG FC	SISTEMA GENERAL DE RED FERROVIARIA
EQ	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
EL	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
SU	SERVICIOS URBANOS
---	VÍAS PÚBLICAS

LÍMITES Y ALINEACIONES

	ALINEACIÓN
---	PARCELACIÓN INDICATIVA

AFECCIONES

-----	LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE FERROCARRIL
-----	AFECCIÓN LIC RÍO BERNESGA
-----	LÍMITE LIC RÍO BERNESGA

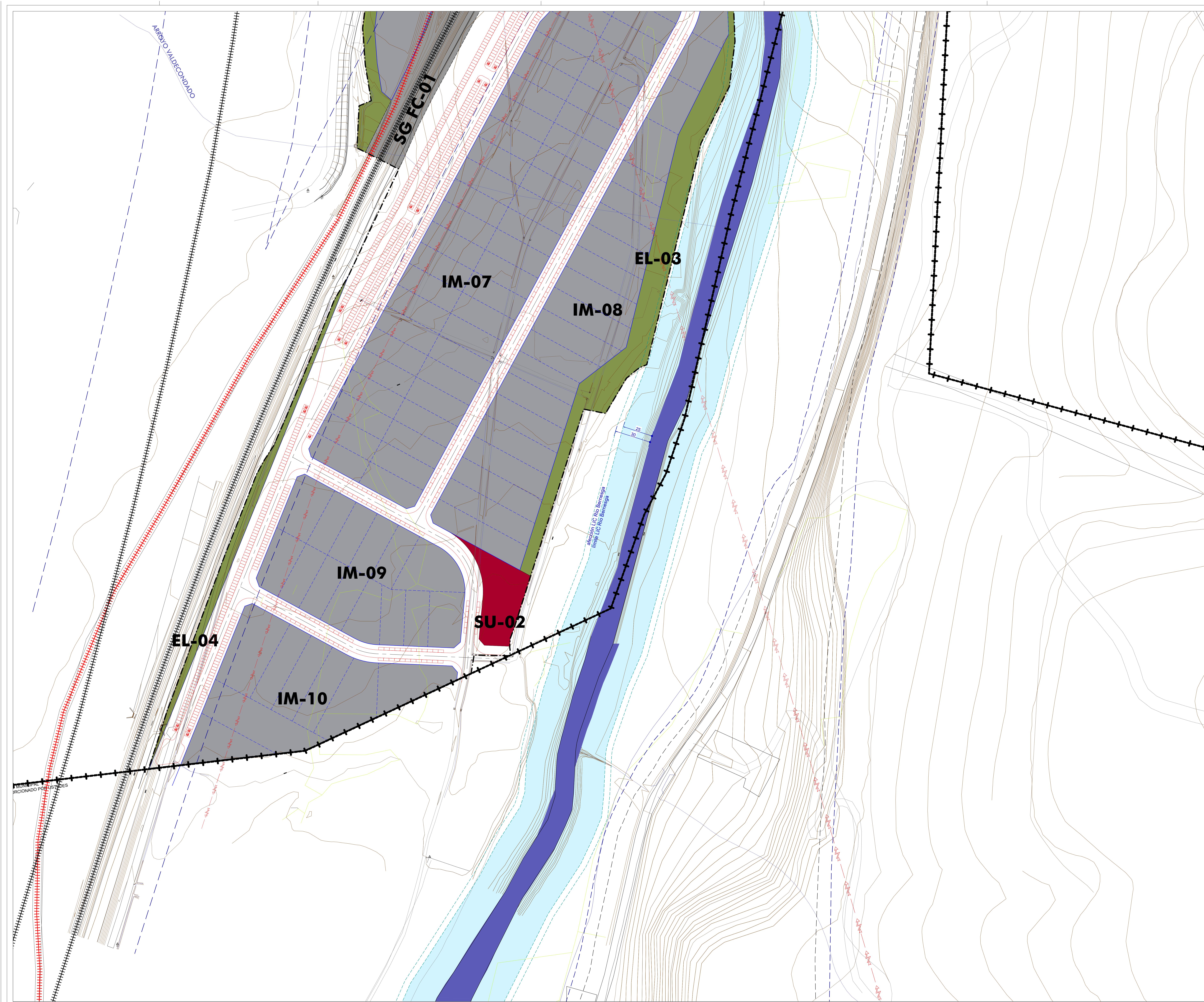
OPREDEL	POS	REFERENTIAL MAZARU 2010	REFERENTIA POS MAZARU 2010	% RORR DE BORR (RORR)	EDR	EDR m/m/m	OPREDEL/POS ORDENADA (RORR)	COEFICIENTE DE CONCORDANCIA	OPREDEL/POS ORDENADA US PRINCIPAL P20 U2
K-01	placata Italia	17.00 U20							
K-02	placata Italia	5.00 U20							
K-03	placata Italia	25.00 U20							
K-04	placata Italia	3.00 U20							
K-05	placata Italia	2.00 U20							
K-06	placata Italia	2.00 U20							
K-07	placata Italia	48.00 U20							
K-08	placata Italia	14.00 U20							
K-09	placata Italia	15.00 U20							
K-10	placata Italia	15.00 U20							
BR	TOTAL BR	162.00 U20	54.44%		0.800		162.00/80	1.00	162.00/80
US	TOTAL US	927.00 U20	64.44%				162.00/80		162.00/80
	TOTAL LUGARU	1089.00 U20							

USO MÓDULO TIVOS					
ED 01	Ensino médio	1.648,00			
ED 02	Ensino médio	2.512,00			
ED 03	Ensino médio	19.900,00			
ED 04	Ensino médio	2.700,00			
ED 05	Ensino médio	6.570,00			
ED 06	Ensino médio	3.360,00			
ED 07	Ensino médio	2.800,00			
ED - TOTAL EL		34.688,00			
TOTAL COMERCIAIS		58.000,00	16,34%	18 módulos =	23.100,00
ED 01	Ensino Fundamental	9.110,00			
ED 02	Ensino Fundamental	14.510,00			
ED 03	Ensino Fundamental	2.400,00			
ED 04	Ensino Fundamental	3.400,00			
ED - TOTAL EF		29.380,00			
TOTAL EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		29.380,00	0,27%	16.307	18 módulos = 23.100,00
ED 01	Ensino médio	1.648,00			
ED 02	Ensino médio	2.420,00			
ED 03	Ensino médio	1.800,00			
ED - TOTAL ME		5.868,00			
TOTAL INFRAESTRUTURAS E		8.440,00	1,33%		
PAV 01	Calçada asfalto	65.111,00			
TOTAL VARIAR		88.910,00	28,94%		
TOTAL BENS MATERIAIS		193.288,00	46,16%		
TOTAL SETOR NETA		353.996,00	100,00%		
SGRD VARIAR INTERNA		6.790,00			Dens. Mac. Educadora 0,45000
SGRD VARIAR EXTERNA		6.160,00			
SGRD PROPRIOVARIA		5.260,00			
TOTAL SGRE CONTRATAS EXTERNAIS		18.210,00			
TOTAL SETOR CONTRATAS EXTERNAIS		18.210,00			
TOTAL SETOR BENS E		369.806,00			
SUPERFICIE COMPLETA PARA M. MEDIO		173.695,00			
			Aprox. Médio		0,4069337



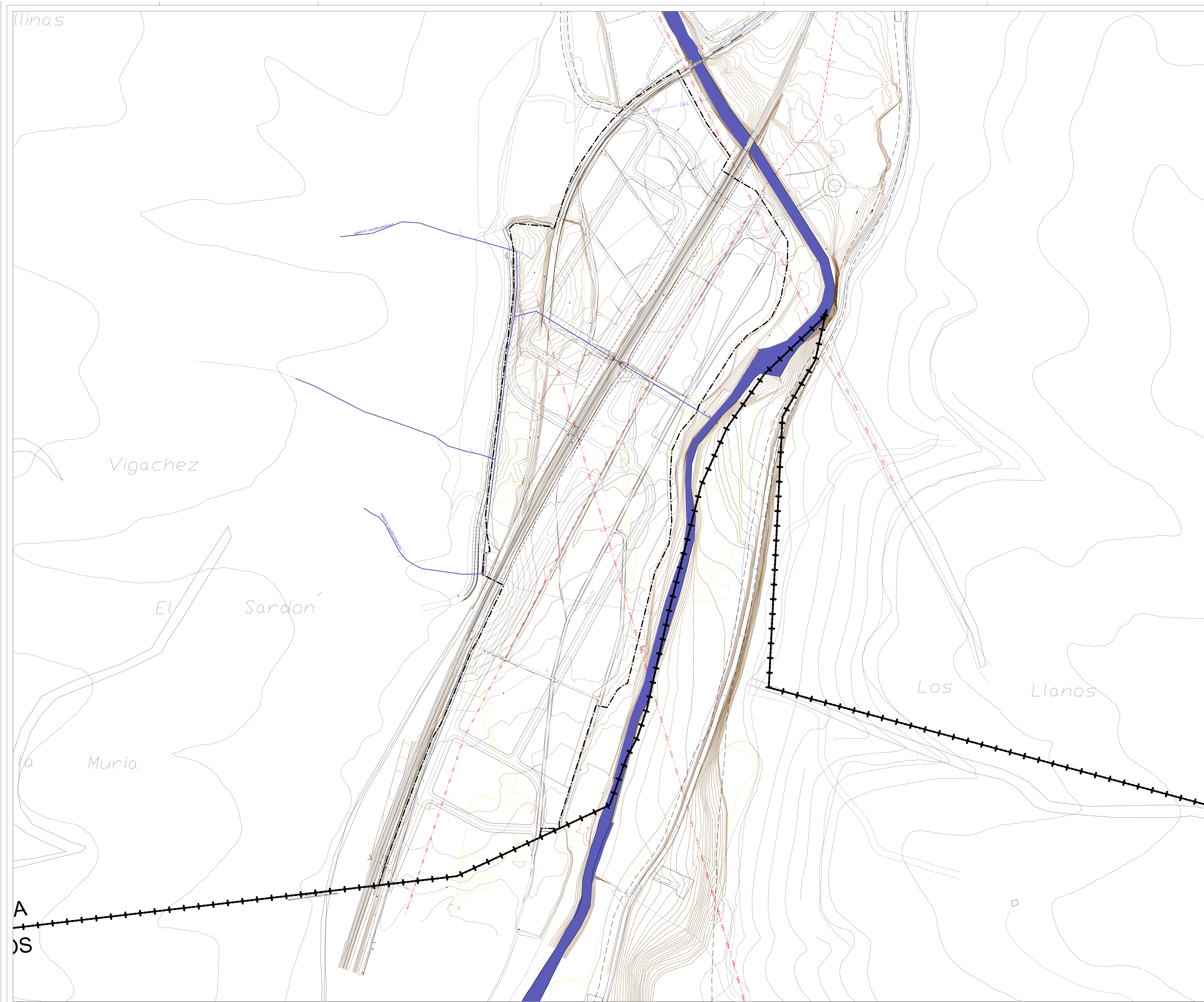
ORDENACIÓN




rodríguezvalbuena
ARQUITECTOS
PROYECTOS Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA



ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
LÍMITE DEL SECTOR	
CALIFICACIÓN DEL SUELO	
IM	INDUSTRIA MEDIA
DOTACIONES URBANÍSTICAS	
SG RV	SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA
SG FC	SISTEMA GENERAL DE RED FERROVIARIA
EQ	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
EL	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
SU	SERVICIOS URBANOS
	VÍAS PÚBLICAS
LÍMITES Y ALINEACIONES	
	ALINEACIÓN
	PARCELACIÓN INDICATIVA
AFECCIONES	
	LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE FERROCARRIL
	AFECCIÓN LIC RÍO BERNESGA
	LÍMITE LIC RÍO BERNESGA

REFERENCIA	USO	SUPERFICIE POR MANZANA (m2)	SUPERFICIE POR ORDENANZA (m2)	% SOBRE EL SECTOR (SR 8550)	EDIF. META (m2/m2)	EDIFICABILIDAD POR ORDENANZA (m2)	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	EDIFICABILIDAD PONDERADA AL USO PRINCIPAL (m2 u.p.)
IM-07	Industria Media	17.000,00						
IM-08	Industria Media	25.000,00						
IM-09	Industria Media	25.000,00						
IM-10	Industria Media	25.000,00						
EL-03	Industria Media	25.000,00						
EL-04	Industria Media	25.000,00						
SU-02	Industria Media	25.000,00						
SG RV	Industria Media	15.000,00						
SG FC	Industria Media	15.000,00						
EQ	Industria Media	15.000,00						
EL	Industria Media	15.000,00						
SU	Industria Media	15.000,00						
TOTAL IM		102.000,00	64.000,00	62,71%	0,000	102.000,00	1,00	102.000,00
TOTAL INDUSTRIAL		102.000,00	64.000,00	62,71%		102.000,00		102.000,00
DENSIDAD MÁXIMA EDIFICATORIA					100,00%	=	100,00%	0,4000
USO NO LICUATOS								
EL-03	Edificio	5.840,00						
EL-02	Edificio	1.572,00						
EL-05	Edificio	19.900,00						
EL-04	Edificio	2.310,00						
EL-06	Edificio	2.410,00						
EL-05	Edificio	3.340,00						
EL-06	Edificio	2.000,00						
EL TOTAL EL		28.960,00						
TOTAL ZONAS VERDES		28.960,00		10,00%	21,01%	108.960,00	21,00%	21.00%
EL-02	Edificio	1.110,00						
EL-02	Edificio	14.210,00						
EL-03	Edificio	7.000,00						
EL-05	Edificio	3.637,00						
EL TOTAL EL		25.950,00						
TOTAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO		25.950,00		0,27%	16,00%	25.950,00	21,00%	21,00%
EL-06	Edificio	2.000,00						
EL-02	Edificio	24.950,00						
EL-03	Edificio	1.900,00						
OTROS EL TOTAL EL		6.840,00						
TOTAL INFRAESTRUCTURAS L		6.840,00		0,00%				
VERDES	Verdes	60.111,00						
TOTAL VERDES		60.111,00		58,69%				
TOTAL SECTOR		353.990,00		100,00%				
SUB-TOTAL MANZANA INTERNA		15.750,00						Dens. Máx. Edificatoria
EDIFICIO VIVIENDA INTERNA		6.140,00						
EDIFICIO VIVIENDA EXTERNA		21.000,00						
TOTAL MANZANA EXTERNA		51.980,00						
TOTAL MANZANA GENERALES		51.980,00						
RESUMEN GENERAL								
SUB-TOTAL COMPLETO MANZANA MEDIO		378.850,00					Aprox. Medio	0,4000/378,85



ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	LÍMITE DEL SECTOR
REPOSICIÓN DE ARROYOS	
	NUEVO ARROYO

PO-2.03

PO-2.03

AYUNTAMIENTO DE LA ROBLA
ÁREA INDUSTRIAL "EL CRISPÍN"
NNUU LA ROBLA (LEÓN)

ORDENACIÓN

PLANO Nº

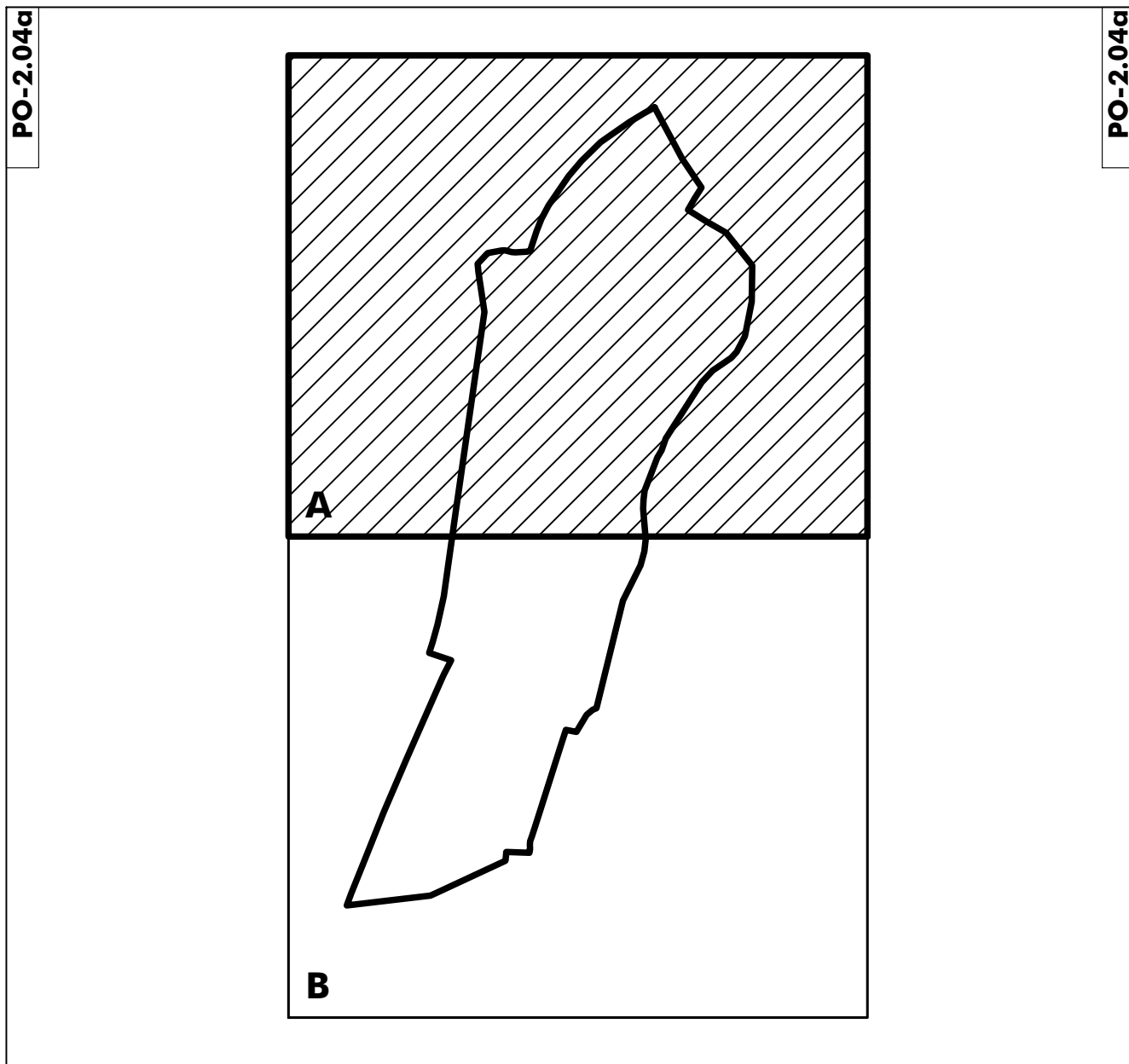
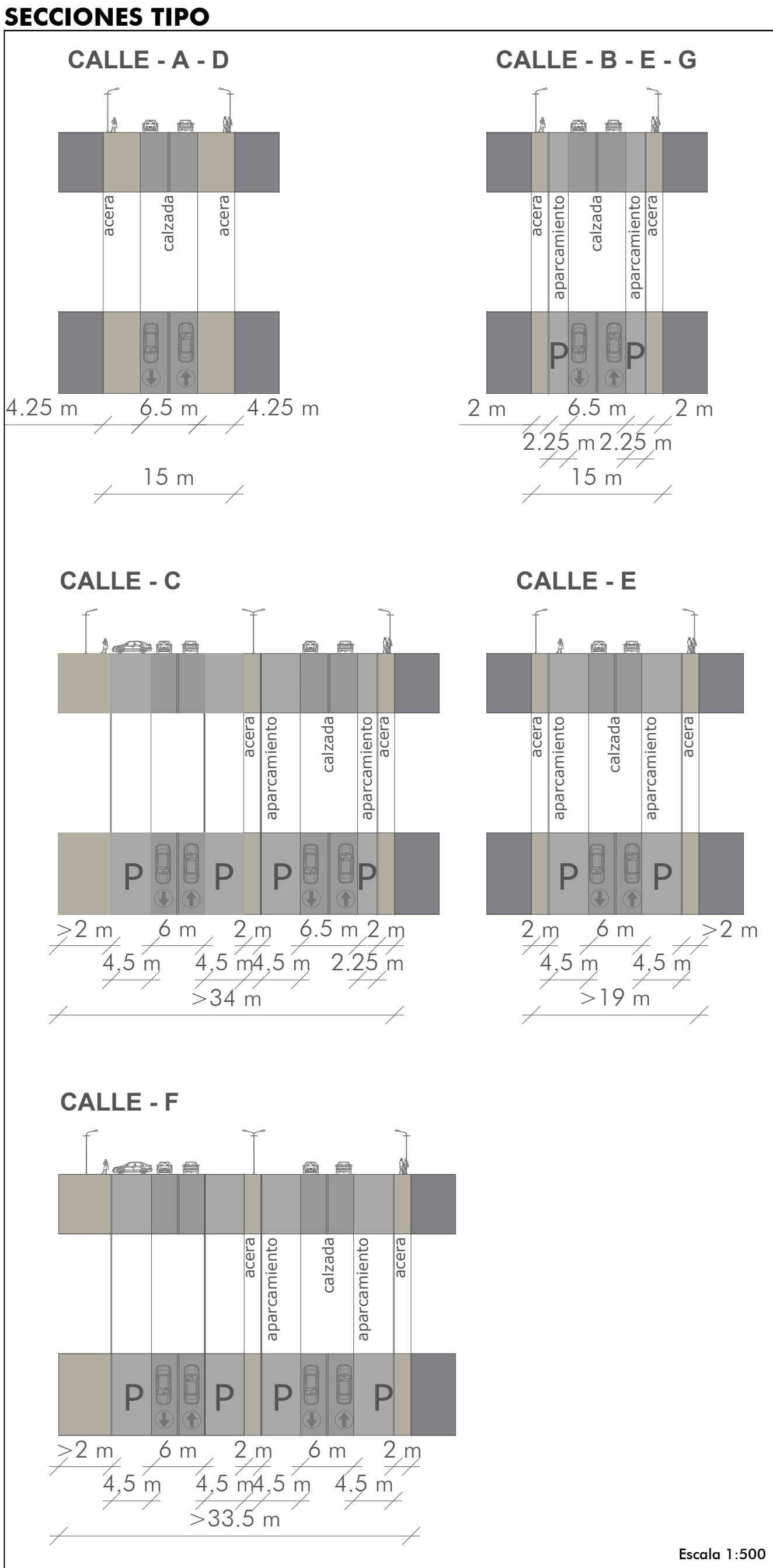
REPOSICIÓN DE ARROYOS

PO-2.03

ESCALA:
1 : 2 000



ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	LÍMITE DEL SECTOR
VIARIO Y REPLANTEO	
	EJE DEL VIARIO
	ACERAS
	COTA PLANIMÉTRICA
	INDICACIÓN DE RASANTE
	COTA DE RASANTE
	COTA DEL TERRENO
	INCLINACIÓN / PENDIENTE CALLES Y TRAVESÍAS



AYUNTAMIENTO DE LA ROBLA
ÁREA INDUSTRIAL "EL CRISPÍN"
NNUU LA ROBLA (LEÓN)

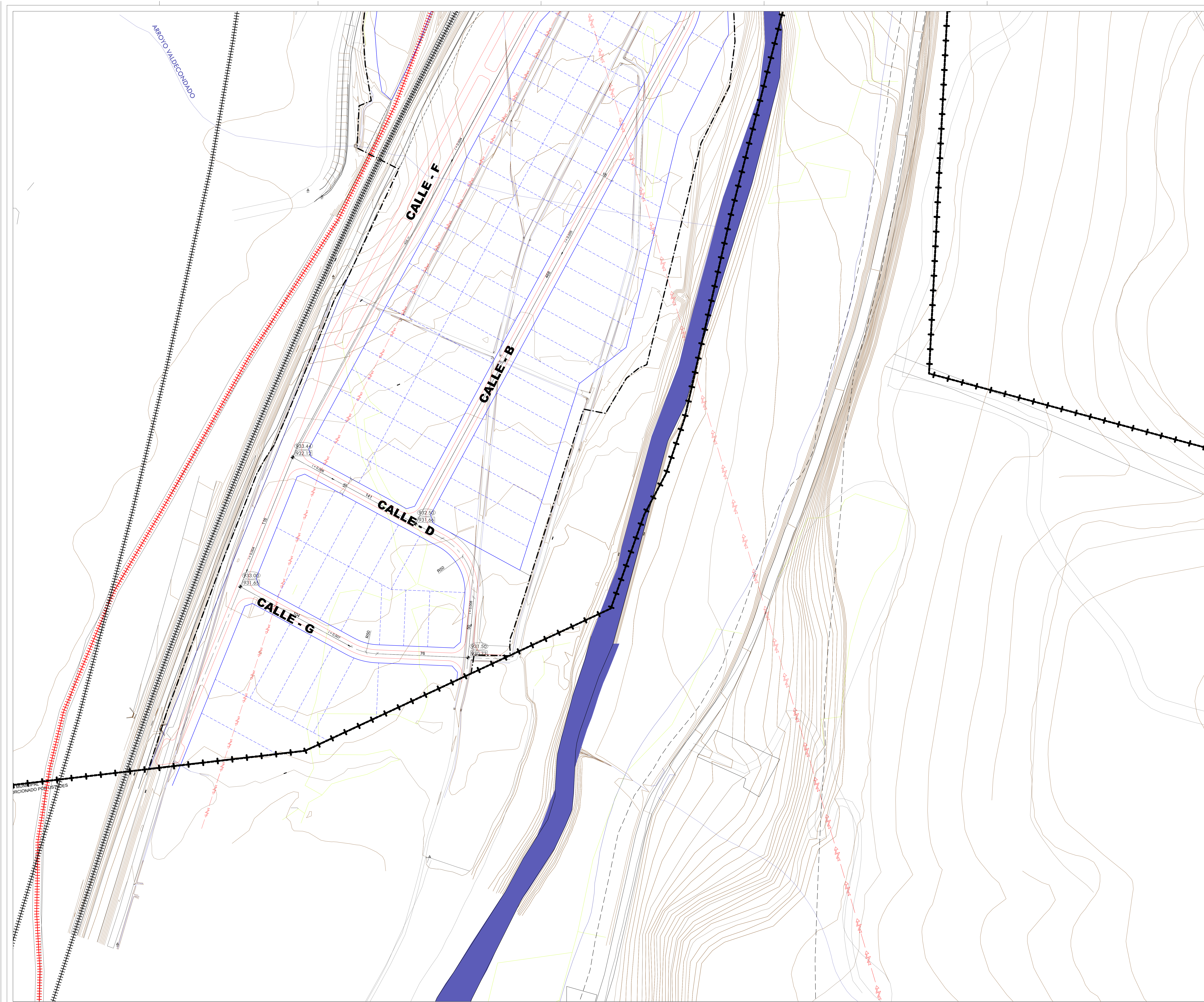
ORDENACIÓN

VIARIO Y REPLANTEO

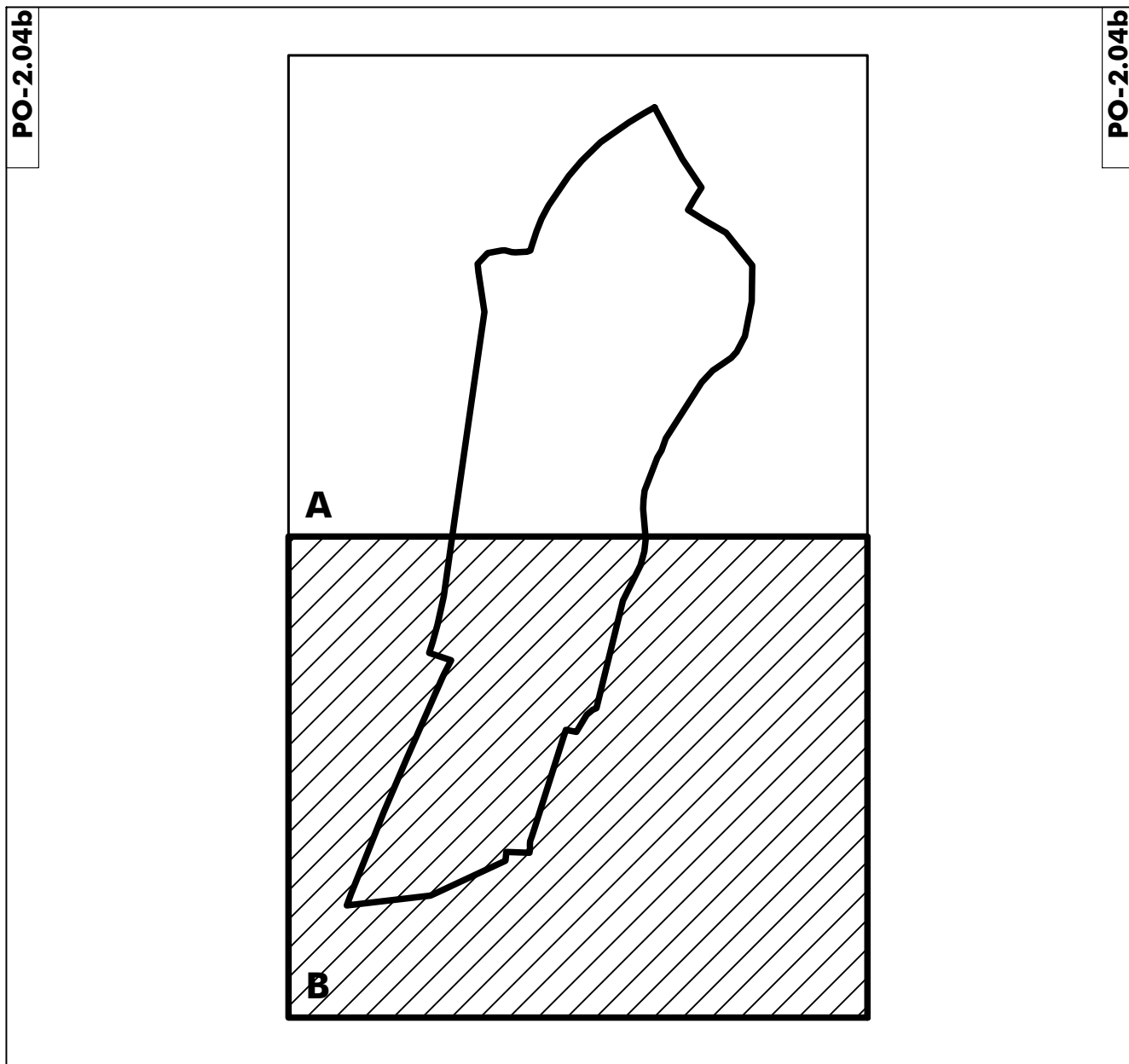
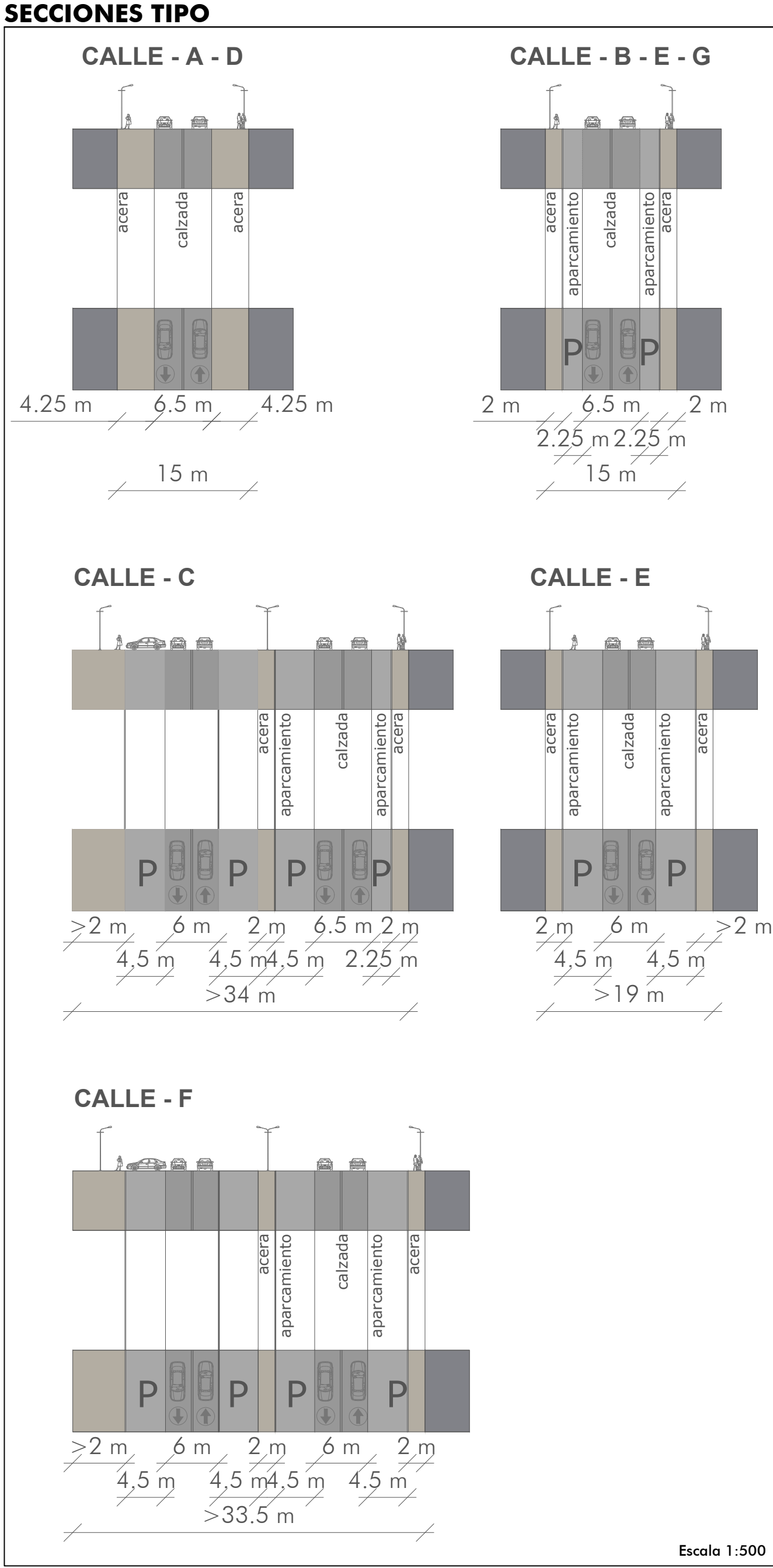
ESCALA: 1 : 1.000

PO-2.04a

PLANO Nº



ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	LÍMITE DEL SECTOR
VIARIO Y REPLANTEO	
	EJE DEL VIARIO
	ACERAS
	COTA PLANIMÉTRICA
	INDICACIÓN DE RASANTE
	COTA DE RASANTE
	COTA DEL TERRENO
	INCLINACIÓN / PENDIENTE CALLES Y TRAVESÍAS



AYUNTAMIENTO DE LA ROBLA
ÁREA INDUSTRIAL "EL CRISPÍN"
NNUU LA ROBLA (LEÓN)

ORDENACIÓN

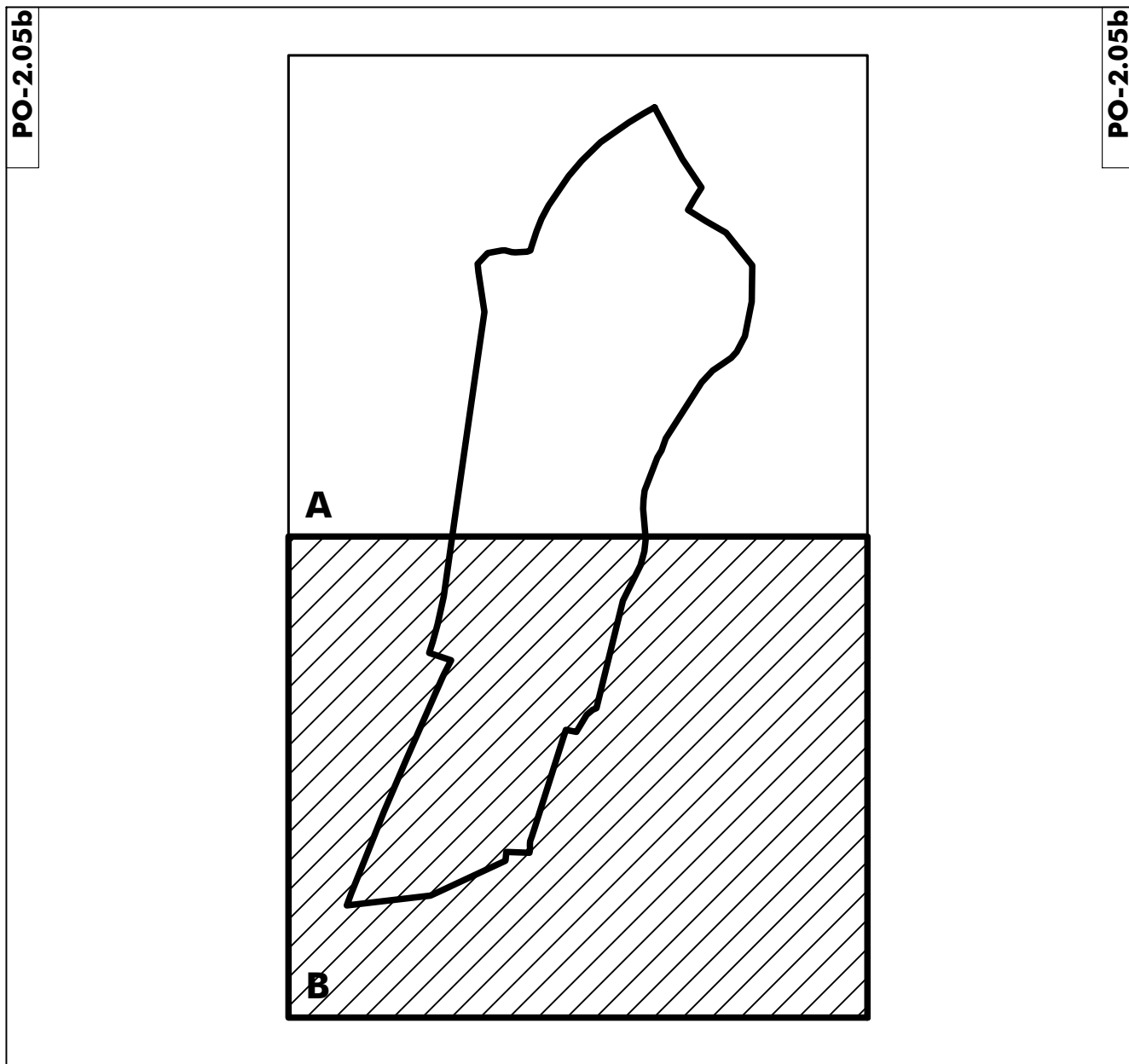
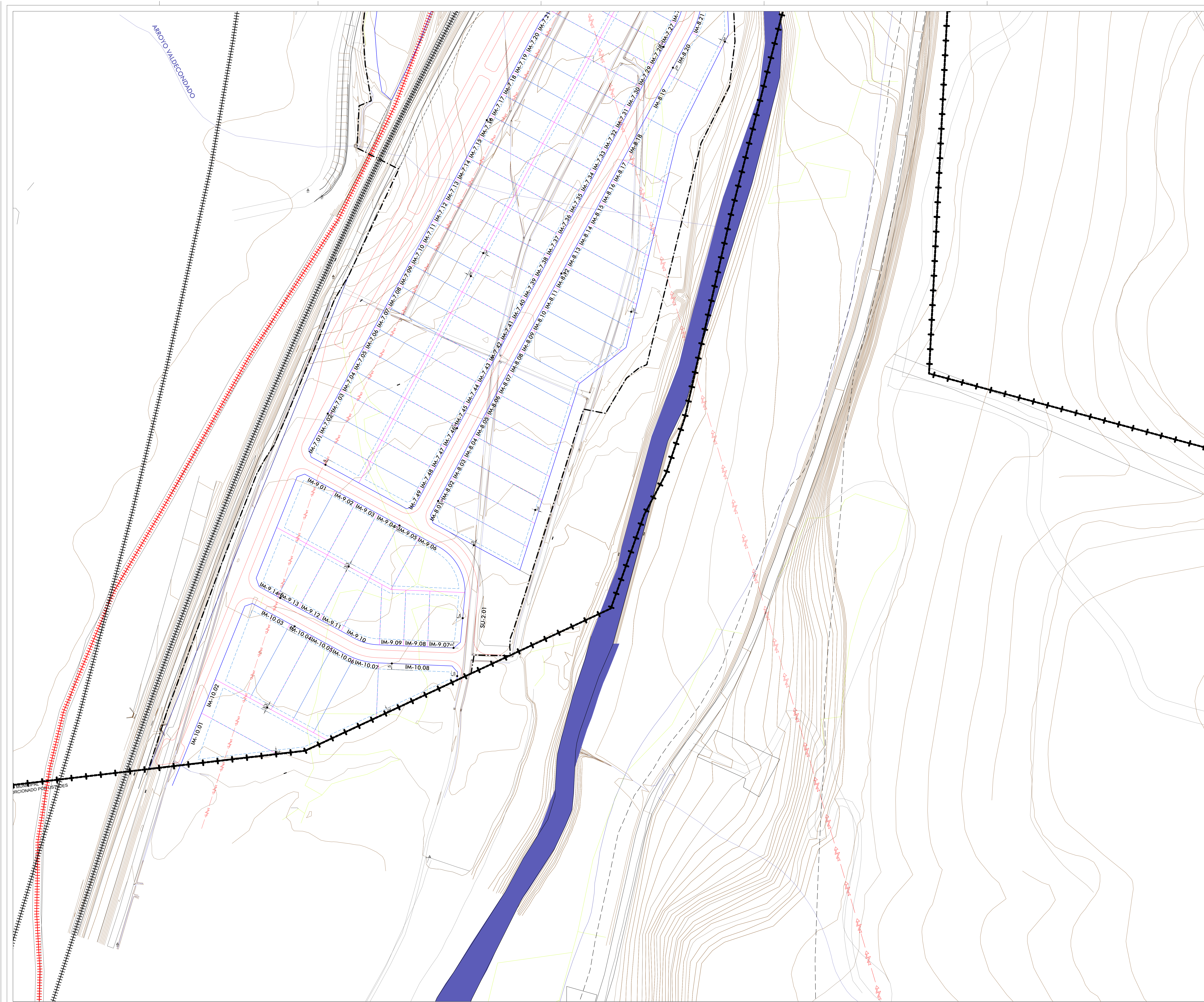
VIARIO Y REPLANTEO

ESCALA:
1 : 1 000

PO-2.04b

PLANO Nº

N




AYUNTAMIENTO DE LA ROBLA
ÁREA INDUSTRIAL "EL CRISPÍN"
NNUU LA ROBLA (LEÓN)

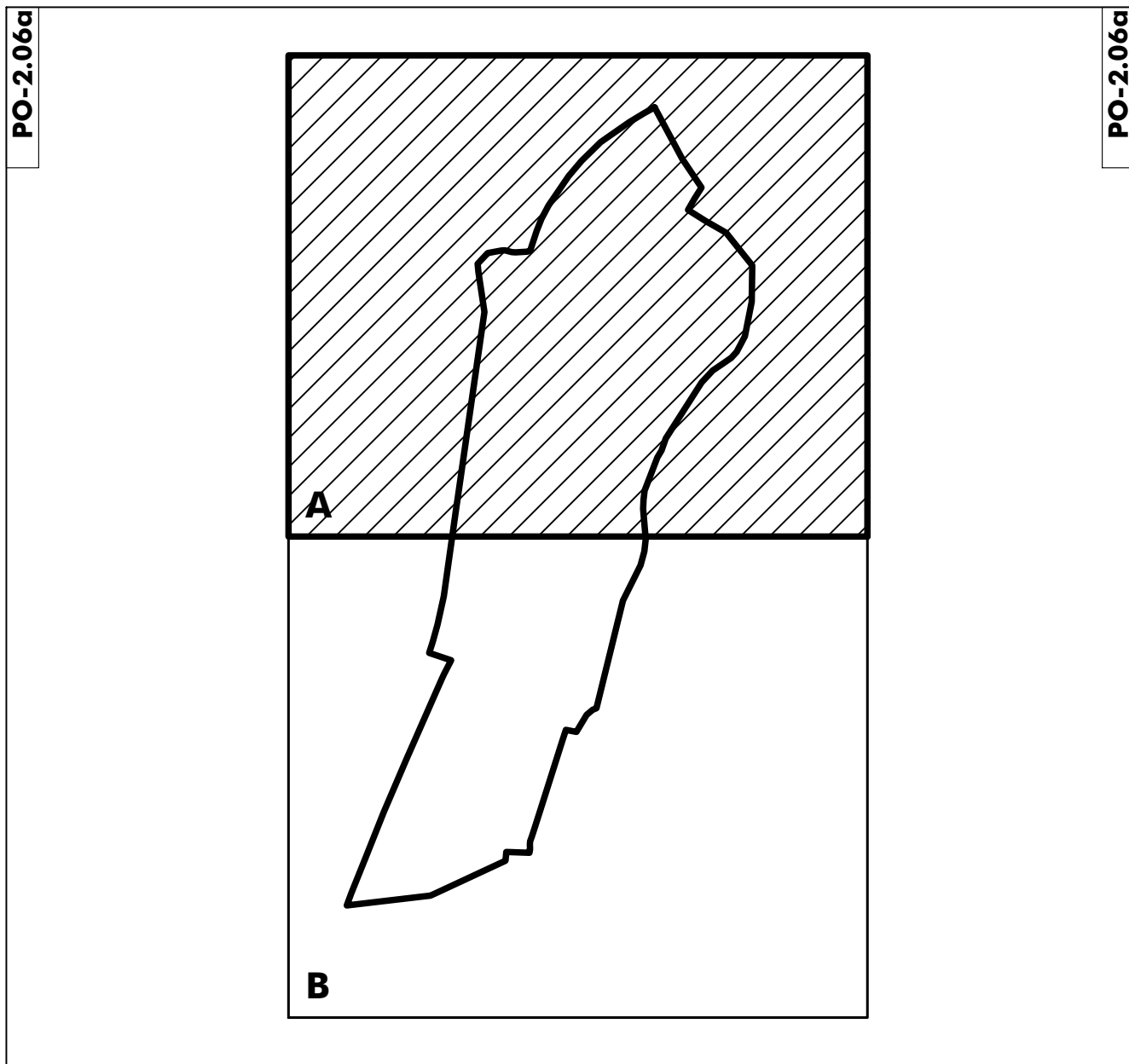
ORDENACIÓN

PARCELACIÓN INDICATIVA
RETRANQUEOS

PO-2.05b

ESCALA:
1 : 1.000

ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	LÍMITE DEL SECTOR
UA-1	UNIDADES DE ACTUACIÓN



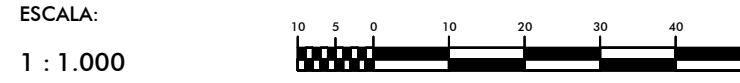
AYUNTAMIENTO DE LA ROBLA
ÁREA INDUSTRIAL "EL CRISPÍN"
NNUU LA ROBLA (LEÓN)


ORDENACIÓN

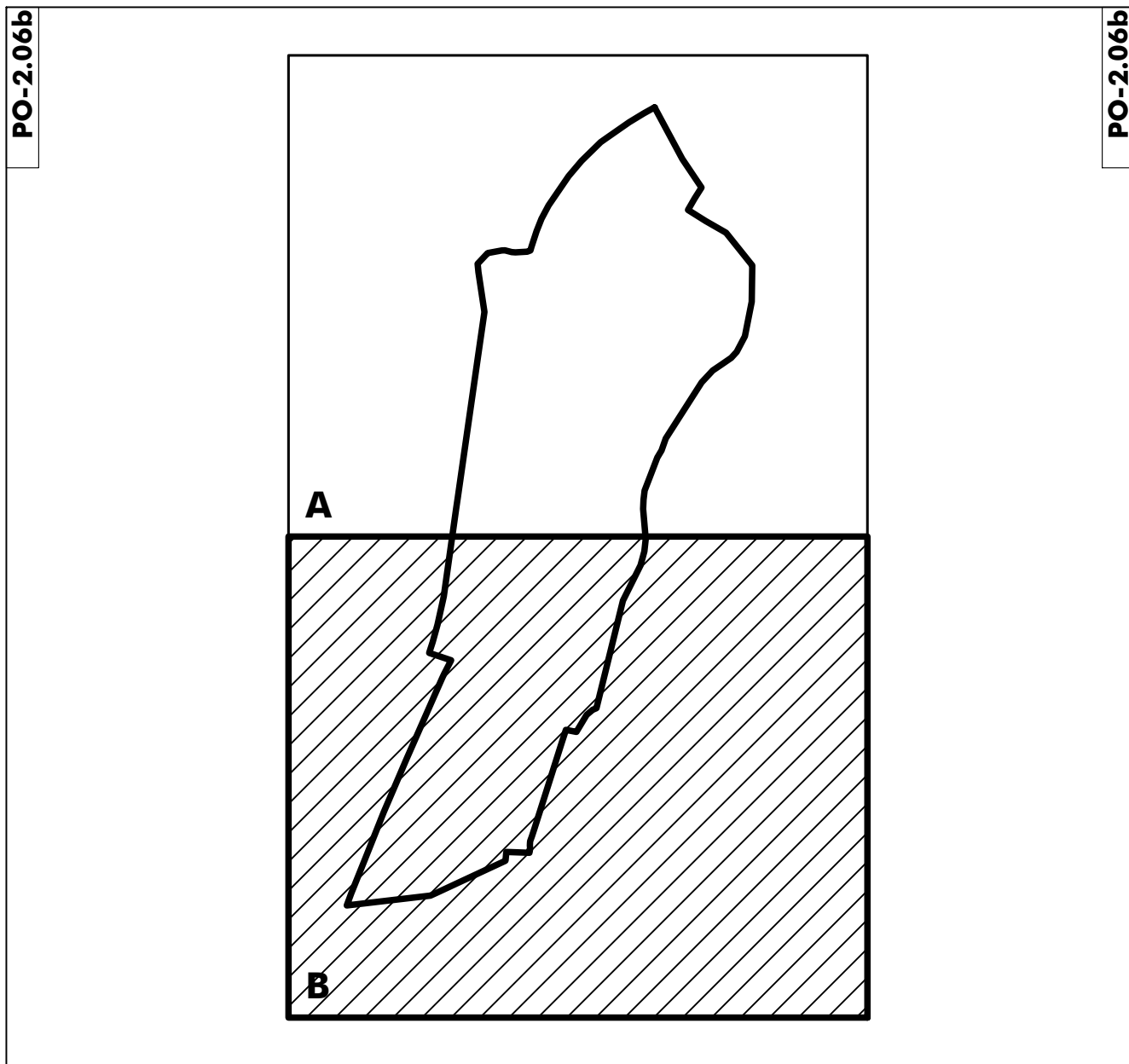
UNIDADES DE ACTUACIÓN

PO-2.06a

ESCALA:
1 : 1.000



ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	LÍMITE DEL SECTOR
UA-1	UNIDADES DE ACTUACIÓN



AYUNTAMIENTO DE LA ROBLA
ÁREA INDUSTRIAL "EL CRISPÍN"
NNUU LA ROBLA (LEÓN)

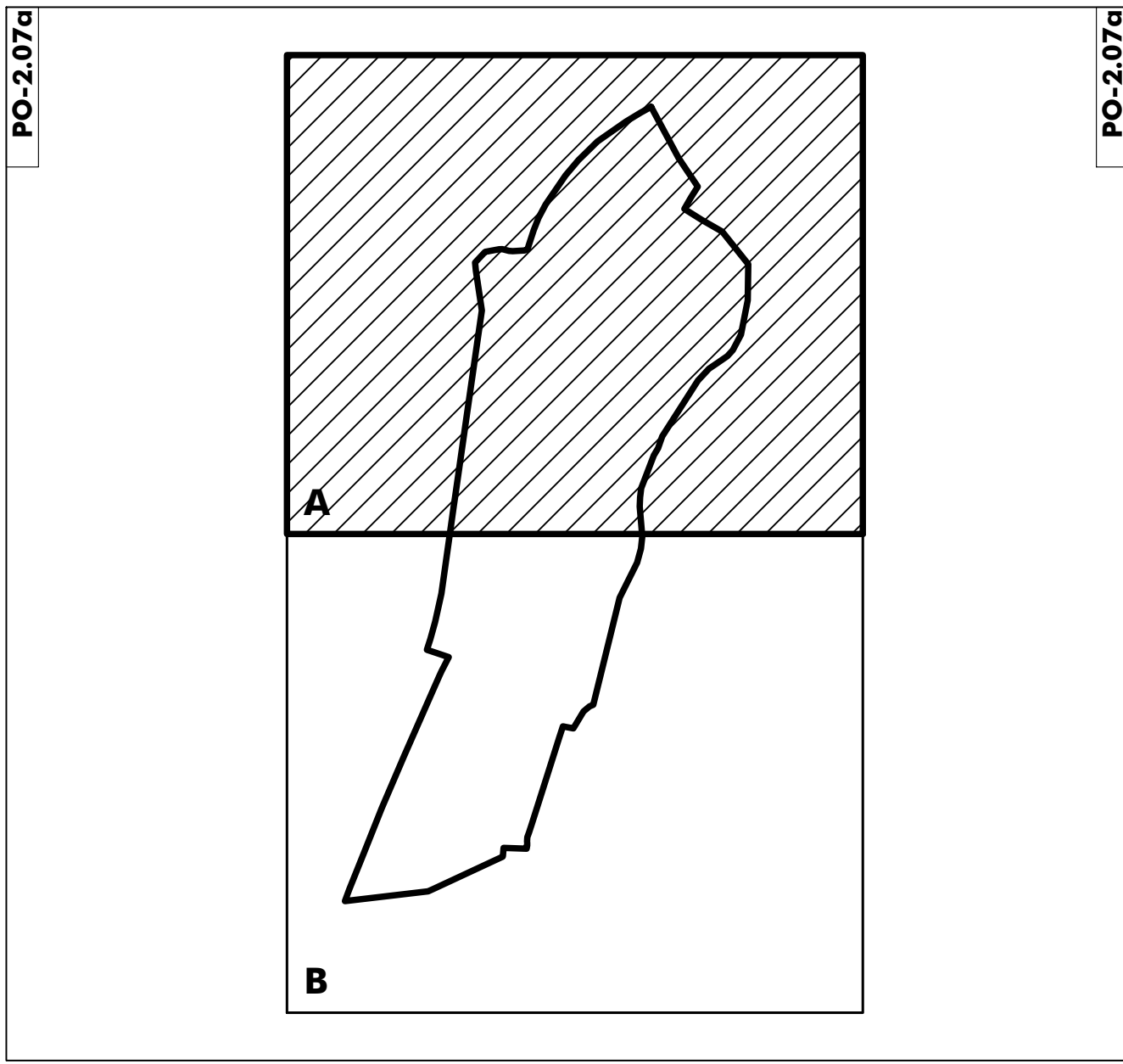
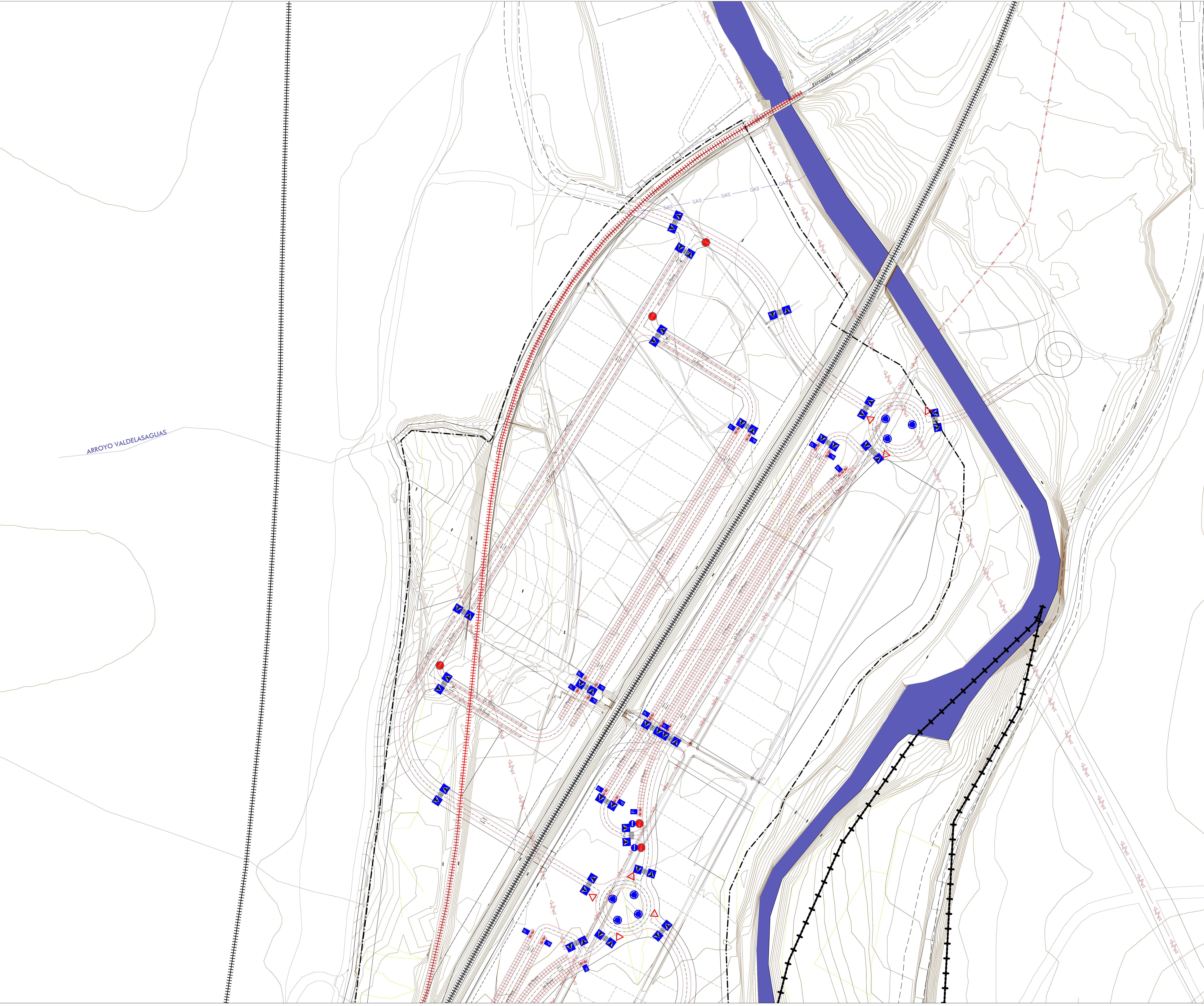
ORDENACIÓN

UNIDADES DE ACTUACIÓN

PO-2.06b

ESCALA:
1 : 1.000

ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	LÍMITE DEL SECTOR
TRÁFICO Y APARCAMIENTO	
	ACERAS
	SENTIDO DEL TRÁFICO
	NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
	APARCAMIENTO EN BATERÍA
	PLAZAS PARA DISCAPACITADOS
	SEÑALES VERTICALES



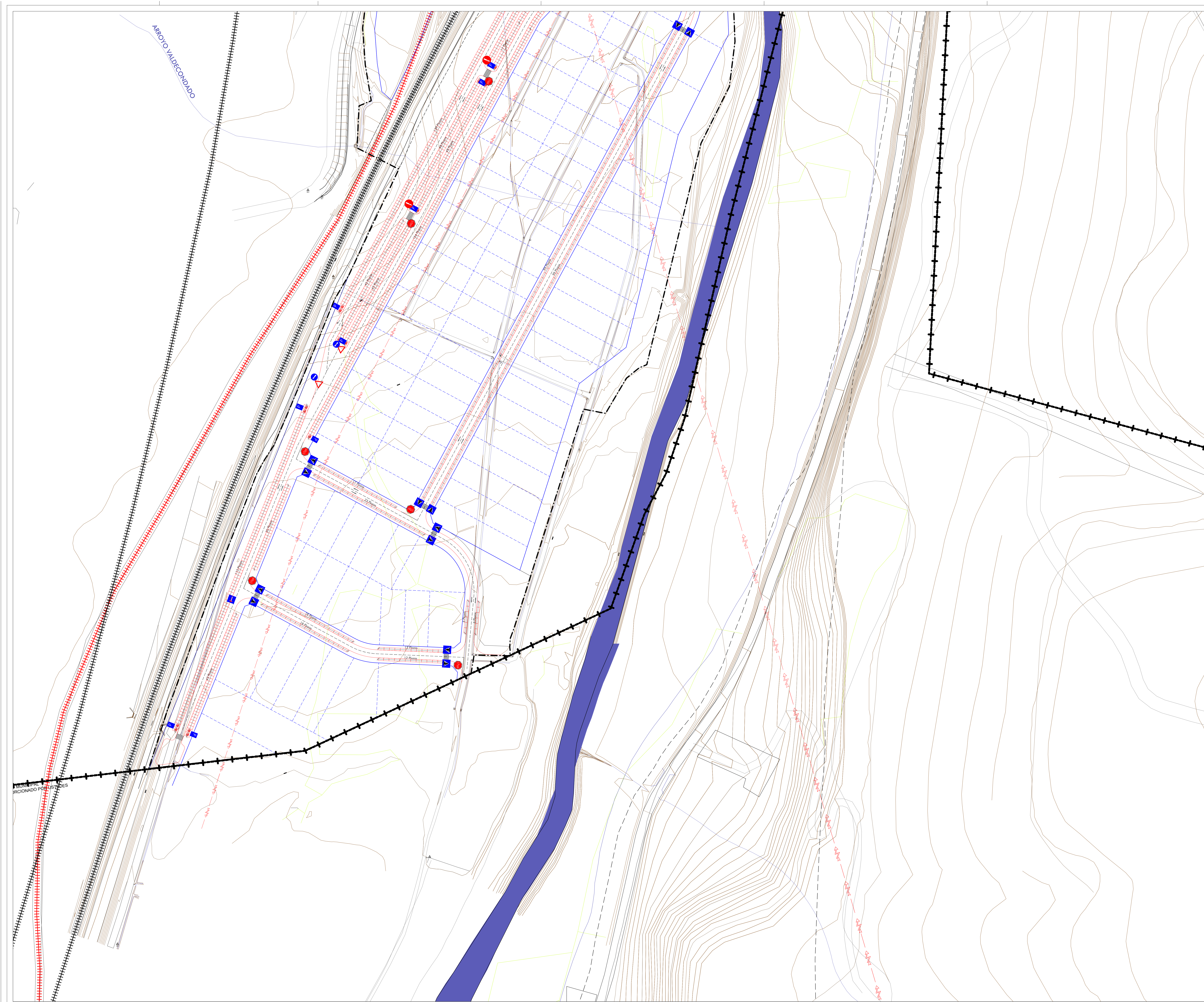
AYUNTAMIENTO DE LA ROBLA
ÁREA INDUSTRIAL "EL CRISPÍN"
NNUU LA ROBLA (LEÓN)

ORDENACIÓN

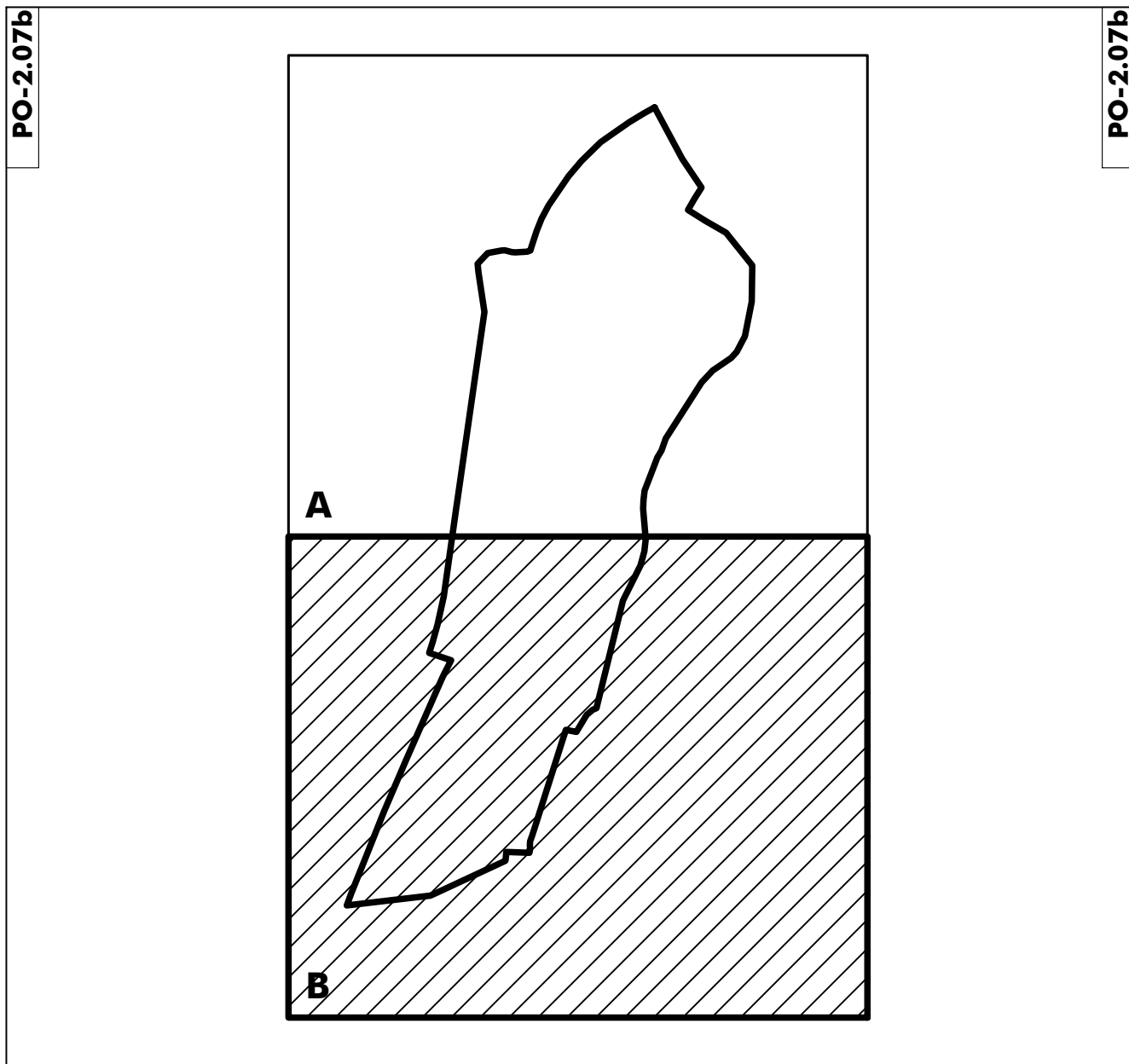
TRÁFICO Y APARCAMIENTOS

ESCALA:
1 : 1.000

PO-2.07a



ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	LÍMITE DEL SECTOR
TRÁFICO Y APARCAMIENTO	
	ACERAS
	SENTIDO DEL TRÁFICO
	NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
	APARCAMIENTO EN BATERÍA
	PLAZAS PARA DISCAPACITADOS
	SEÑALES VERTICALES



AYUNTAMIENTO DE LA ROBLA
ÁREA INDUSTRIAL "EL CRISPÍN"
NNUU LA ROBLA (LEÓN)

ORDENACIÓN

TRÁFICO Y APARCAMIENTOS

PO-2.07b

ESCALA:
1 : 1.000