



I. COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEÓN

D. OTRAS DISPOSICIONES

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

ORDEN MAV/181/2023, de 7 de febrero, por la que se formula la declaración ambiental estratégica de la modificación puntual n.º 6 de las Normas Urbanísticas Municipales de La Robla (León), que desarrolla el sector industrial S-17 «El Crispín».

El titular de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio en virtud de las atribuciones conferidas por el apartado 2 de la disposición adicional segunda del Decreto Legislativo 1/2015, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León, es el órgano administrativo de medio ambiente competente para ejercer, en el ámbito territorial de la Comunidad de Castilla y León, las funciones fijadas para dicho órgano por el artículo 11 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en relación con los planes o programas que deban ser autorizados o aprobados por la Administración de la Comunidad Autónoma o por la Administración Local de Castilla y León.

La modificación puntual n.º. 6 de las Normas Urbanísticas de La Robla (León), que desarrolla el sector industrial S-17 «El Crispín», promovida por el ayuntamiento, se somete al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria en aplicación de lo dispuesto en el artículo 6.1.a) de la citada Ley 21/2013, de 9 de diciembre, puesto que establecen el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental.

Considerando adecuadamente tramitado el expediente, de acuerdo con el procedimiento establecido en la normativa de aplicación anteriormente citada, y a iniciativa de la Dirección General de Infraestructuras y Sostenibilidad Ambiental,

RESUELVO

Formular la declaración ambiental estratégica de la modificación puntual n.º. 6 de las Normas Urbanísticas Municipales de La Robla (León) que desarrolla el sector industrial S-17 «El Crispín», promovida por el ayuntamiento, que figura como Anexo.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, esta declaración ambiental estratégica se hará pública en el Boletín Oficial de Castilla y León, para general conocimiento, sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.

Valladolid, 7 de febrero de 2023.

*El Consejero de Medio Ambiente,
Vivienda y Ordenación del Territorio,*
Fdo.: JUAN CARLOS SUÁREZ-QUIÑONES FERNÁNDEZ

ANEXO

DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 6 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE LA ROBLA (LEÓN), QUE DESARROLLA EL SECTOR INDUSTRIAL S-17 «EL CRISPÍN»

DESCRIPCIÓN DEL PLAN PARCIAL

El planeamiento vigente en el municipio de La Robla son unas Normas Urbanísticas Municipales aprobadas definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de León de 3 de marzo de 2003, publicado en el Boletín Oficial de Castilla y León n.º 105, de 4 de junio de 2003.

Según recoge la memoria vinculante remitida, el alcance de la modificación puntual consiste en incluir en las Normas Urbanísticas Municipales de La Robla un nuevo sector de suelo urbanizable denominado S-17 «El Crispín», con uso predominante industrial e introducir las modificaciones de ordenación general precisas y las determinaciones de ordenación detallada.

La modificación proyecta reclasificar los terrenos del ámbito del plan, de su clasificación actual de suelo no urbanizable con protección agropecuaria y suelo rústico con protección natural a suelo urbanizable con uso industrial.

El ámbito se encuentra en el extremo meridional del municipio de La Robla, limita al Norte con el río Bernesga, al Sur con el límite del término municipal de La Robla con el municipio de Cuadros, al Este con el río Bernesga y al Oeste, barriendo de norte a Sur: la antigua línea de FFCC Madrid-Gijón, nueva variante de Pajares AVE y actual línea de FFCC Madrid-Gijón.

Los límites con el río Bernesga se han fijado por la línea de servidumbre establecida por la normativa de dominio público hidráulico. Por otra parte la delimitación del sector se ha propuesto de manera que no coincida con la zona inundable para un periodo de retronó de 500 años. Por otra parte el sector se encuentra atravesado por los arroyos de Valdelasaguas y Valdecondado para los que la propuesta de plan propone la canalización hasta su desembocadura en el río Bernesga.

El ámbito de la actuación no coincide territorialmente, aunque se encuentra en las proximidades de la ZEC (ES4130079) «Riberas del río Esla y afluentes».

La superficie de la actuación, incluidos los sistemas generales, suponen un total de 405.984 m² de superficie. El ámbito incluye un sistema general de red ferroviaria sobre la actual línea Madrid-Gijón que atraviesa el sector dividiéndolo en dos partes y un sistema general viario para garantizar la accesibilidad del sector.

La modificación puntual supone las siguientes modificaciones:

- Reclasificación de los terrenos pertenecientes al ámbito de actuación de suelo no urbanizable, la mayor parte suelo no urbanizable de especial protección agropecuaria, a suelo urbanizable.
- Se establecen, como sistemas generales externos al sector, una dotación urbanística calificada como sistema general viario externo de 18.729 m² de

superficie, y otra interior de 6.140 m². Además de un sistema general ferroviario interior al sector de una superficie total de 27.125 m². La superficie total de los sistemas generales incluidos en el sector asciende a 51.994 m².

- Establecimiento de un único sector de suelo urbanizable S-17, en este ámbito denominado «El Crispín».
- Se incluyen un sistema general de red viaria externo para garantizar su accesibilidad y otro interno para darle continuidad. Además se incluye la delimitación del sistema general ferroviario que coincide con el dominio público de la línea ferroviaria actualmente en servicio.
- Calificación del nuevo sector con uso predominante industrial.
- No se establece plazo para la ordenación detallada.
- Densidad máxima de edificación 4.500 m²/ha.

La ordenación detallada contiene una propuesta de acceso exterior que parta de la nueva variante de Llanos de Alba, y contempla dos alternativas de conexión adicional y complementaria de la anterior.

La propuesta de viario interior se encuentra condicionada por la presencia la línea ferroviaria existente, y en particular por la necesidad de que el viario interior pase bajo su trazado y la obligación de disponer de usos no lucrativos en toda la zona de protección de la citada línea.

La zona industrial, con 192.716 m², ocupa la superficie mayoritaria del sector. Permite la implantación de usos industriales de cualquiera de las categorías previstas en las Normas Urbanísticas Municipales.

Se reserva un total de 36.656 m² sobre un total de siete manzanas con calificación expresa de espacios libres públicos. La mayor parte de los espacios libres públicos se ubican en el límite de sector con el río Bernesga. Como equipamiento público se reserva un total de 29.258 m² sobre cuatro manzanas.

Según la ordenación detallada en materia de abastecimiento de agua, el documento prevé realizar una nueva captación por sondeo, desde la cual se establezca la red de distribución. En materia de saneamiento el nuevo sector contará con una red separativa que depure sus aguas mediante una estación depuradora de aguas residuales de nueva construcción que cumpla con las condiciones de vertido que establezca la Confederación Hidrográfica del Duero. Las aguas pluviales verterán al río Bernesga previo paso por una decantadora de aguas pluviales para cumplir condiciones de vertido.

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

El estudio ambiental estratégico, elaborado de acuerdo con lo establecido en el documento de alcance, realiza una descripción del medio y de las diferentes acciones propuestas por la modificación puntual susceptibles de producir efectos ambientales, tanto en la fase de diseño como en las de desarrollo y funcionamiento.

El estudio ambiental estratégico propone dos alternativas, la alternativa 0 o de no realización de la modificación puntual manteniendo la situación actual, de los terrenos

actualmente clasificados como suelo rústico de protección agropecuaria, con posible desarrollo de los mismos, ya que hasta la fecha no han sido ocupados para el uso pretendido, y la alternativa 1 que corresponde con la modificación propuesta, que desarrolla el sector industrial s-17 «El Crispín» mediante una ordenación que permita la implantación de industria.

El programa de vigilancia ambiental plantea el seguimiento de las medidas protectoras y correctoras contenidas en el estudio ambiental estratégico. Dicho programa permitirá medir la eficacia de las medidas correctoras propuestas y adoptar otras nuevas si fuese necesario.

TRAMITACIÓN Y ANÁLISIS TÉCNICO DEL EXPEDIENTE

1. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE

Solicitud de inicio del procedimiento. Con fecha 14 de junio de 2021 tiene entrada en el órgano ambiental, en este caso la Consejería de Fomento y Medio Ambiente, la solicitud de inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la modificación puntual n.º 6 de las Normas Urbanísticas Municipales de La Robla (León), acompañada del borrador del plan o programa y del documento ambiental estratégico, para su tramitación de acuerdo con lo establecido en el artículo 29 y siguientes, de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

El órgano ambiental sometió el borrador del plan y el documento inicial estratégico a consultas de las Administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas. Recibidas las contestaciones, el órgano ambiental elaboró el documento de alcance del estudio ambiental estratégico, que remitió con fecha 31 de agosto de 2021 al Ayuntamiento de La Robla en calidad de órgano sustantivo. El documento de alcance también se puso a disposición del público en la sede electrónica de la Junta de Castilla y León.

Información pública. En cumplimiento de lo establecido en el artículo 21.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el Ayuntamiento de La Robla sometió información pública el estudio ambiental estratégico y el resumen no técnico para la aprobación de la modificación puntual n.º 6 de las Normas Urbanísticas Municipales del municipio de La Robla (León), que desarrolla el sector industrial S-17 denominado «El Crispín» mediante publicación de anuncio en el Boletín Oficial de Castilla y León n.º 220, de fecha 15 de noviembre de 2021, el documento de la modificación puntual n.º 6 de las Normas Urbanísticas Municipales de La Robla (León), habiendo recibido una alegación presentada por D. Ángel Suárez Suarez, relativa a la ausencia de estudio datos sobre la posible existencia de una población en la zona cuya existencia es comentada por los lugareños de cierta edad y está documentada bibliográficamente. La alegación se encuentra considerada en el expediente.

Consulta a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas. De acuerdo con lo establecido en el artículo 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, han sido consultadas en relación con el estudio ambiental estratégico las siguientes Administraciones públicas afectadas y personas interesadas, certificando el Ayuntamiento haber recibido los informes que se indican:

- Dirección General de Evaluación y Planificación Ferroviaria, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, que emite informe.

- Agencia de Protección Civil y Emergencias, que emite informe.
- Dirección General de Patrimonio Cultural, que emite informe.
- Dirección General de Carreteras e Infraestructuras, informa que el ámbito del sector no afecta a carreteras autonómicas, por lo que no realiza observaciones.
- Servicio Territorial de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural de León, informa que el sector no se encuentra afectado por ningún proceso de concentración parcelaria por lo que no realiza objeciones.
- Confederación Hidrográfica del Duero.
- Subdelegación del Gobierno en León.
- Servicio de Prevención y Cambio Climático de la Dirección General de Calidad y Sostenibilidad Ambiental.
- Servicio Territorial de Industria, Comercio y Turismo de León.
- Servicio Territorial de Movilidad y Transformación Digital de León.
- Servicio Territorial de Medio Ambiente de León.
- Diputación Provincial de León.
- Ecologistas en Acción en León.

Los informes emitidos son de carácter favorable, sugiriendo el establecimiento de medidas que se incorporan al condicionado de esta declaración ambiental estratégica entre los que destaca:

La *Dirección General de Evaluación y Planificación Ferroviaria* emite informe, que recoge las obligaciones urbanísticas establecidas por la legislación vigente del sector ferroviario (Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario y su Reglamento aprobado por Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre) que obliga a calificar como sistema general ferroviario o equivalente de titularidad estatal, los terrenos ocupados por infraestructuras que formen parte de la Red de Interés General, así como aquellos terrenos que deban ocuparse para tal finalidad. Así mismo obliga a no incluir determinaciones que impidan o perturben el ejercicio de las competencias atribuidas al administrador de infraestructuras ferroviarias.

El informe señala que el sector S-17 es atravesado por las infraestructuras pertenecientes a la Red Ferroviaria de Interés General, de titularidad del Administrador de Infraestructuras ferroviarias (ADIF): 06-130 Venta de Baños – Gijón Sanz Crespo y en las proximidades del sector se encuentra ya ejecutada la infraestructura ferroviaria denominada Variante de Pajares, del Nuevo acceso ferroviario a Asturias.

También señala que las limitaciones impuestas en los artículo 12 a 18 de la Ley 38/2015, en relación con los terrenos inmediatos al ferrocarril deben quedar recogidas tanto en planos (al menos la sección transversal tipo) como en texto (al menos una mención o remisión a la normativa vigente) en los instrumentos urbanísticos, detallado tanto la

amplitud de las zonas de dominio y de protección como las actuaciones o actividades que podrán realizarse en cada una de las zonas, así como los límites de edificación.

Por último señala que el documento sometido a informe utiliza como normativa de referencia la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del sector ferroviario, en lugar de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario, actuablemente en vigor.

Y concluye que desde el punto de vista de la planificación ferroviaria, deberá procederse a la revisión de la modificación puntual teniendo en cuenta los comentarios señalados en el informe de forma previa a su aprobación definitiva.

La *Sección de Protección Civil* de la Delegación Territorial de León, señalando que de acuerdo con el Plan de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones en la Comunidad de Castilla y León (INUNCYL), el riesgo potencial de inundaciones para el municipio de La Robla es Bajo.

En relación al riesgo de incendios forestales, en aplicación del Plan de Protección Civil ante Emergencias por Incendios Forestales en Castilla y León (INFOCAL), el municipio presenta un índice de riesgo local Alto y un índice de peligrosidad Medio.

El riesgo derivado del transporte de sustancias peligrosas por carretera es Bajo y por ferrocarril Medio, según el Plan Especial de Protección Civil ante emergencias por accidentes en el transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril en la Comunidad Autónoma de Castilla y León.

Por último, en relación al riesgo de peligrosidad por proximidad a establecimientos que almacenan sustancias peligrosas, no se encuentra afectado por la Zona de Alerta e Intervención de los establecimientos afectados por la Directiva Seveso.

La Agencia de Protección Civil y Emergencias informa que ninguna de las actuaciones que se planifiquen, ni los diferentes usos que se asignen al suelo, deben incrementar el riesgo hacia las personas, sus bienes y el medio ambiente, y que, si alguna de las actuaciones derivadas del plan o programa pudiera potencialmente aumentar dicho riesgo, deberá hacerse un análisis previo, indicando el grado de afección, así como las medidas necesarias para evitar incrementar dichos riesgos.

La *Dirección General de Patrimonio Cultural* remite informe del Servicio de Ordenación y Protección, indicando que la documentación presentada establece que la modificación puntual no afectará a ningún bien cultural del patrimonio del municipio de La Robla y, consultados sus archivos, confirman que efectivamente no constan en su base de datos, bienes culturales integrantes del Patrimonio Cultural del citado municipio en las zonas objeto de afección.

El informe concluye recordando que si una vez iniciada la tramitación del expediente apareciesen nuevos elementos que pudieran afectar al patrimonio cultural, será preciso que el promotor realice una nueva consulta a la Consejería de Cultura y Turismo para que pueda pronunciarse sobre la situación sobrevenida.

Recepción del expediente. Con fechas 26 de junio de 2022, 26 de octubre de 2022, 16 de noviembre de 2022 y 20 de enero de 2023, se recibe en el Servicio de Evaluación Ambiental de la Dirección General de Infraestructuras y Sostenibilidad Ambiental, procedente del Ayuntamiento de La Robla (León), el expediente completo de evaluación

ambiental estratégica ordinaria para proceder a la formulación de la declaración ambiental estratégica.

2. ANÁLISIS DEL EXPEDIENTE

Una vez analizado técnicamente el expediente completo de la evaluación ambiental estratégica ordinaria de la modificación puntual n.º 6 de las Normas Urbanísticas Municipales de La Robla (León) remitido por el órgano sustantivo, se considera que no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente.

DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Una vez realizado el análisis técnico del expediente se informa FAVORABLEMENTE, a los solos efectos ambientales, el desarrollo de la modificación puntual n.º 6 de las Normas Urbanísticas Municipales de La Robla (León), que desarrolla el sector industrial S-17 «El Crispín», promovido por el ayuntamiento de La Robla, siempre y cuando se cumplan las condiciones que se establecen en esta declaración.

1. *Determinaciones.*— Las medidas preventivas y correctoras, a efectos ambientales, a las que queda sujeta la modificación puntual, son las siguientes, además de las contempladas en el estudio ambiental estratégico, en lo que no contradigan a las presentes:

- a) *Documento evaluado.* La presente declaración ambiental estratégica corresponde a la modificación puntual n.º 6 de las Normas Urbanísticas Municipales de La Robla (León), que desarrolla el sector industrial S-17 «El Crispín», mayo 2021 y el estudio ambiental estratégico de septiembre de 2021.

La evaluación ambiental estratégica no excluye la evaluación de impacto ambiental de los proyectos que se puedan derivar de la modificación puntual, tal y como establece el artículo 13.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en particular el proyecto de urbanización del futuro polígono industrial, así como los proyectos de las actividades que se ubiquen en su día en dicho polígono y se encuentren sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental en aplicación del artículo 7 de la citada ley de evaluación ambiental.

- b) *Protección natural.* Teniendo en cuenta la proximidad del ámbito del plan con el límite de la ZEC (ES4130079) «Riberas del río Esla y afluentes», con anterioridad a su aprobación definitiva deberá ser informada por el órgano competente en materia de Red Natura 2000, que emitirá, en su caso, el Informe de Evaluación de las Repercusiones sobre la Red Natura 2000 (IRNA) que proceda, tal y como se define en el artículo 5 Decreto 6/2011, de 10 de febrero, por el que se establece el procedimiento de evaluación de las repercusiones sobre la Red Natura 2000 de aquellos planes, programas o proyectos desarrollados en el ámbito territorial de la Comunidad de Castilla y León.
- c) *Protección ferroviaria.* En cumplimiento de lo establecido en la normativa básica de aplicación del sector ferroviario se delimitarán en el documento la zona de dominio público, la zona de protección y los límites de edificación correspondientes a las líneas de la Red Ferroviaria de Interés General que atraviesan el sector, y se definirán las limitaciones a la propiedad de los terrenos incluidos en dichas zonas.

Así mismo, se deberá obtener el informe preceptivo del organismo competente en materia de planificación ferroviaria a la modificación puntual con anterioridad a su aprobación definitiva.

- d) *Patrimonio histórico y cultural*. Si en el procedimiento de tramitación de las normas apareciesen nuevos elementos que pudieran afectar al patrimonio cultural, será necesario consultar a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte para que se pueda pronunciar sobre la situación sobrevenida.

Sin perjuicio del régimen de informes y autorizaciones cuya emisión corresponda a los órganos centrales o periféricos de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente en materia de patrimonio cultural.

- e) *Protección del dominio público hidráulico*. En la redacción de los proyectos derivados de este Plan Parcial se tendrá en cuenta la necesidad de adecuar la actuación urbanística a la naturalidad de los cauces y en general del dominio público hidráulico.

Cualquier obra en cauce o zona de policía requerirá de la correspondiente autorización del Organismo de cuenca, así como de autorización de vertido en caso de que éste se realice al dominio público hidráulico, así mismo, todo aprovechamiento de aguas superficiales o subterráneas deberá estar amparado por la preceptiva concesión.

En la zona de flujo preferente solo podrán ser autorizados aquellos usos no vulnerables frente a avenidas, que no supongan una reducción significativa de su capacidad de desagüe y que, por lo tanto, no requieran estructuras, terraplenes o almacenamiento permanente de bienes o equipos.

En materia de abastecimiento de aguas la obtención de la preceptiva concesión de aguas del Organismo de cuenca que garantice la disponibilidad de recursos hídricos, de acuerdo con lo señalado en el Reglamento del dominio público hidráulico, no teniendo derecho alguno al aprovechamiento de las aguas mientras la concesión no haya sido otorgada.

En relación al saneamiento y depuración de las aguas residuales, debido a que se va a producir un vertido al dominio público hidráulico, con carácter previo al inicio de la actividad industrial, se deberá encontrar en funcionamiento el sistema de depuración de aguas residuales y pluviales y deberá disponer de la preceptiva Autorización de Vertido del Organismo de cuenca.

- f) *Riesgos*. Ninguna de las actuaciones que se planifiquen, ni los diferentes usos que se asignen al suelo, deben incrementar el riesgo hacia las personas, sus bienes o el medio ambiente.

Si alguna de las actuaciones derivadas de la aprobación de la modificación puntual pudiera potencialmente aumentar el riesgo sobre las personas, sus bienes o el medio ambiente, deberá efectuarse un análisis previo, indicando el grado de afección así como las medidas necesarias para evitar incrementar dichos riesgos.

2. *Programa de Vigilancia Ambiental.*— Se complementará el programa de vigilancia ambiental contenido en el estudio ambiental estratégico, de forma que recoja las medidas protectoras incluidas en esta declaración ambiental estratégica.

3. *Publicidad de la adopción o aprobación del plan o programa.*— Conforme a lo establecido en el artículo 26 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo que adopte o apruebe el plan a que se refiere esta declaración deberá remitir al Boletín Oficial de Castilla y León, en el plazo de diez días desde que se adopte o apruebe el plan, la documentación establecida en el citado artículo 26.2.

4. *Vigencia de la declaración ambiental estratégica.*— Esta declaración ambiental estratégica perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicada en el Boletín Oficial de Castilla y León, no se hubiera procedido a la adopción o aprobación del plan o programa en el plazo de dos años, a cuyo efecto el promotor deberá comunicar al órgano ambiental, con antelación suficiente, la fecha de adopción o aprobación del plan o programa. A solicitud del promotor, el órgano ambiental podrá prorrogar su vigencia conforme a lo establecido en el artículo 27 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

5. *Modificaciones.*— De acuerdo con lo establecido en el artículo 28 de la citada Ley 21/2013, de 9 de diciembre, las condiciones recogidas en esta declaración ambiental estratégica podrán modificarse cuando concurren circunstancias que determinen la incorrección de la misma, incluidas las que puedan surgir durante el procedimiento de evaluación de impacto ambiental, en su caso, tanto por hechos o circunstancias de acaecimiento posterior a esta última como por hechos o circunstancias anteriores que, en su momento no fueron o no pudieron ser objeto de la adecuada valoración.